

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

NORTE CAMBIOS S.A.E.C.A.

BALANCE O ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30/06/2023 COMPARATIVO CON EL PERIODO 30/06/2022  
(EN GUARANÍES)

ACTIVO	30/6/2023	30/6/2022	PASIVO	30/6/2023	30/6/2022
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja Vista	16,527,271,918	14,249,053,208	Obligaciones Por Intermediación Financiera	14,184,411	26,886,110
Instituciones Financieras	500,922	19,044,747	Acreedores Fiscales	2,021,509	2,518,427
Otros documentos para compensar	0	145,535,777	Acreedores Sociales	58,528,465	60,814,006
Creditos diversos residentes	660,322,709	754,299,513	Dividendos A Pagar	0	0
Creditos vencidos p/interm. Financ.	0	0	Otras Obligaciones Diversas	303,847,412	264,327,356
			Provisiones	113,818,513	116,634,252
Total Activo Corriente	17,188,095,549	15,167,933,245	Total Pasivo Corriente	492,400,310	471,180,151
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes de uso	591,997,320	642,926,893	Otros Pasivos no Corrientes	0	0
Mejoras en prop. De terceros	0	0	Total del Pasivo no Corriente	0	0
			<b>Total del Pasivo</b>	<b>492,400,310</b>	<b>471,180,151</b>
			<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Capital Integrado	11,100,000,000	10,000,000,000
			Aportes No Capitalizados	0	0
			Ajustes Al Patrimonio	718,781,337	718,781,337
			Reservas	4,813,052,775	3,542,195,408
			Resultados Del Ejercicio	655,858,447	1,078,703,242
			Resultados Acumulados	0	0
Total del Activo no Corriente	591,997,320	642,926,893	<b>Total del Patrimonio</b>	<b>17,287,692,559</b>	<b>15,339,679,987</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>17,780,092,869</b>	<b>15,810,860,138</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>17,780,092,869</b>	<b>15,810,860,138</b>

	30/6/2023	30/6/2022
CUENTAS DE CONTINGENCIAS Gs.	20,143,183,110	18,611,302,080
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN Gs.	20,143,183,110	18,611,302,080

**NORTE CAMBIOS S.A.E.C.A.****ESTADO DE RESULTADOS**

(En guaraníes)

**Por el trimestre finalizado el 30/06/2023 comparativo con el ejercicio al 30/06/2022**

	<b>Ejercicio Finalizado el</b>	
	<b>30/6/2023</b>	<b>30/6/2022</b>
Ganancias por valuación	6,420,150,059	7,832,169,131
Ganancias por servicios	126,262,031	137,648,620
Ganancias operativas por cambio y arbitraje	1,372,342,388	1,788,423,608
Desafectacion de provisiones	0	0
Menos Perdidas por Valuación	1,788,383,489	2,429,656,999
Menos Perdidas Operativas Por Cambio Y Arbitraje	1,652,240,680	2,379,197,658
Menos Perdidas por Servicios	0	0
Menos Otras Perdidas Operativas	3,822,845,587	3,870,446,932
Resultado financiero y por tenencia	655,284,722	1,078,939,770
Ganancia ordinaria		
Resultados extraordinarios	573,725	-236,528
Ganancias Extraordinarias	573,725	454,545
Perdidas Extraordinarias	0	691,073
Impuesto a la Renta	0	0
<b>Ganancia o Perdida del Ejercicio</b>	<b>655,858,447</b>	<b>1,078,703,242</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2023**

**A) CONSIDERACION POR LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS**

Los Estados Financieros de Norte Cambios SAECA del ejercicio 2022, fueron considerados por la Asamblea General Ordinaria de accionistas numero 49 de fecha 13 de marzo de 2023, dentro del plazo establecido en los estatutos sociales y el artículo 1079 del código civil.

**B) INFORMACION BASICA SOBRE LA ENTIDAD FINANCIERA**

**b.1) Naturaleza Jurídica**

Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto, autorizada por la Res. N° 6 Acta N° 25 de fecha 15 de junio de 2007.-

**b.2) Base de preparación de los Estados Contables**

Los estados contables expuestos han sido formulados según resolución N° 723/95, del Banco Central del Paraguay, siguiendo instrucciones y normas contables. En General los registros son mantenidos al costo histórico, salvo las cuentas de Bienes de Uso, las que se exponen a valores actualizados, para reflejar así los efectos de las variaciones, en el poder adquisitivo de la moneda nacional.

**b.3) Sucursales en el Exterior**

La entidad no cuenta con sucursales en el Exterior.

**b.4) Participación con otras Sociedades**

La entidad no tiene participación con otras sociedades.

**b.5) Composición del capital y características de las acciones**

Capital social:	G	13,000,000,000
Capital Integrado:	G	11,100,000,000

**b.6) Nomina de la Dirección y el Personal Superior s/Asamblea Gral.Ord. 2022**

Presidente :	Lic. Laura Mabel Arredondo Lugo
Vice Presidente:	Sr. Javier Antonio Zarate Maldonado
Director Titular:	Sr. Luis Alberto Lesme Niz
Sindico Titular :	Lic. Teresa Aurelia Vera Subeldia

**C) INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS**

**c.1 Valuación de la moneda extranjera (Cotización de BCP/Gerencia de Mercados )**

MONEDA	ME/USD	G / ME
DÓLAR EEUU	USD 1.0000	7,266.05
YEN JAPONÉS	JPY 144.4600	50.30
LIBRA ESTERLINA	GBP 1.2712	9,236.60
FRANCO SUIZO	CHF 0.8956	8,113.05
REAL BRASILEÑO	BRL 4.8053	1,512.09
PESO ARGENTINO	ARS 256.6677	28.31
DÓLAR CANADIENSE	CAD 1.3231	5,491.69
PESO CHILENO	CLP 801.7000	9.06
EURO	EUR 1.0914	7,930.17
PESO URUGUAYO	UYU 37.3250	194.67
BOLIVIANO	BOB 6.8531	1,060.26
SOL PERUANO	PEN 3.6249	2,004.48
PESO COLOMBIANO	COP 4,163.0400	1.75

**c.2) Posición en Moneda extranjera**

Concepto	Importe arbit. a Dolares USA	Importe Equiv. en Guaraníes
Activos totales en Mon.Extranj.	1,806,149.54	13,123,572,851
Pasivos totales en Mon Extranj.	-804.35	-5,844,411
<b>Posición comprada en M/E</b>	<b>1,805,345.19</b>	<b>13,117,728,440</b>

MONEDA	POSICION		Arbitrada a Dolares
	Comprada	Vendida	
USD Efectivo	5,599,532,823	0	770,643.31
Peso Argentino Efectivo	104,605,932	0	14,396.53
Real Efectivo	7,327,541,024	0	1,008,462.79
Otros	91,893,072	-5,844,411	11,842.56
<b>TOTAL</b>	<b>13,123,572,851</b>	<b>-5,844,411</b>	<b>1,805,345.19</b>

**c.3) Valores Públicos**

La entidad no posee inversiones en valores Públicos.

**c.4) Activos y Pasivos con cláusulas de reajuste**

No existen Activos y Pasivos con cláusulas de reajuste

**c.5) Cartera de Créditos**

No posee.

**c.6) Provisiones sobre riesgos directos y contingentes.**

No existen provisiones sobre riesgos directos y contingentes

**c.7) Inversiones**

La entidad no posee inversiones

**c.8) Bienes de Uso**

Los bienes de uso se exponen por su costo revaluado, de acuerdo con la variación de índice de

Concepto	Tasa de deprec. en% A.	valor de costo revaluado	Depreciación Acumulada	Valor Contable
Muebles y útiles	10%	1,387,410,383	-1,315,691,649	71,718,734
Maquinas y equipos	10%	2,034,702,542	-1,604,060,756	430,641,786
Equip.de comp.	20%	2,564,050,665	-2,474,413,865	89,636,800
Total		5,986,163,590	-5,394,166,270	591,997,320

**c.9) Cargos Diferidos**

Concepto	Saldo neto inicial	aumentos	Amortizaciones	Saldo neto final
Mejoras en inst. en inmuebles arrendados	0	0	0	0
total	0	0	0	0

**c.10) Pasivos Subordinados**

No existen pasivos subordinados.

**c.11) No existen limitaciones a la libre disponibilidad de los Activos o del Patrimonio, ni cualquier restricción al derecho de propiedad.**

**c.12) No existen garantías otorgadas respecto a pasivos.**

**c.13) Distribución de créditos y obligaciones por intermediación financiera Según sus vencimientos.**

La Entidad no otorga créditos, por consiguiente carece de obligaciones por intermediación financiera.

c.14) La entidad no posee cartera de clientes.

c.15) La Entidad no posee créditos y contingencias con personas y empresas vinculadas.

**D) PATRIMONIO**

D.1 Estado de Evolución del Patrimonio Neto				
Correspondiente al ejercicio económico inicial finalizado el 30 de junio de 2023 (Expresado en Guaraníes)				
Concepto	saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminución	Saldo al cierre del ejercicio
Capital Integrado	10,000,000,000	1,100,000,000	0	11,100,000,000
Aportes no Capitalizados	0	0	0	0
Ajustes al Patrimonio Res. Revalúo	718,781,337	0	0	718,781,337
Reserva Legal	3,542,195,408	1,270,857,367	0	4,813,052,775
Resultados Acumulados	0	0	0	0
Utilidad del Ejercicio	2,389,541,474	655,858,447	-2,389,541,474	655,858,447
Para Reserva lega	0	0	1,270,857,367	0
Aporte por aumento de capital	0	0	1,097,938,606	0
Dividendos a pagar	0	0	3,315,516	0
IRE 2022	0	0	17,429,985	0
<b>Total</b>	<b>16,650,518,219</b>	<b>3,026,715,814</b>	<b>-2,389,541,474</b>	<b>17,287,692,559</b>

**E) INFORMACION REFERENTE A LAS CONTIGENCIAS**

**e.1) Líneas de créditos**

No aplicable.

**F) INFORMACION REFERENTE A LOS RESULTADOS**

**f.1) Reconocimiento de las ganancias y pérdidas**

Para el reconocimiento de las ganancias y las pérdidas se ha aplicado el principio Contable de lo devengado.

**f.2) Diferencia de cambio de moneda extranjera**

Concepto	Importe en Gs.
Ganancia por valuación de Activos y Pasivos Financieros en M/E.	6,420,150,059
Perdidas por Valuación de Activos y Pasivos Financieros en M/E.	-1,788,383,489
Diferencia de cambio neto sobre Activos y Pasivos en M/E.	4,631,766,570
Diferencia de cambio neto sobre el total de activos y pasivos en M/E.	4,631,766,570

**G) HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO**

No existen hechos significativos que alteren o modifiquen los estados contables, posteriores al cierre del ejercicio.

**H) EFECTOS INFLACIONARIOS**

No se ha aplicado procedimiento alguno de ajuste por inflación.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

AL 30 DE JUNIO DE 2023 (EXPRESADO EN GUARANIES)

	30/6/2023	30/6/2022
<b>Flujo de efectivo por actividades operativas</b>		
Efectivo recibido en operaciones de cambios	7,792,492,447	9,620,592,739
Otros ingreso operativos	126,835,756	138,103,165
Efectivo generado (usado) por otras actividades	0	0
Efectivo pagado en concepto de:		
Gastos financieros	-3,440,624,169	-4,808,854,657
Gastos Operativos	-3,728,371,742	-3,765,591,125
<b>Resultado en operaciones antes de los cambios de activos operativos</b>	<b>750,332,292</b>	<b>1,184,250,122</b>
<b>(Aumento) Disminución de activos operativos</b>		
Instituciones Financieras - Vista	111,563,141	24,879,959
Créditos Vigentes S.F.	0	-145,535,777
Créditos Vencidos p/ Interm Financ.	0	0
Créditos diversos	-200,450,511	-347,440,483
<b>(Aumento) Disminución de pasivos operativos</b>		
Giros y transferencias a pagar	-97,117,918	-84,167,297
Obligaciones diversas	283,636,067	266,006,592
Provisiones y provisiones	93,107,513	89,511,252
Impuesto a la Renta		0
<b>Efectivo neto usado por actividades operativas</b>	<b>941,070,584</b>	<b>987,504,368</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión</b>		
Adquisición de bienes de uso	-88,922,156	-107,019,871
Cargos Diferidos	0	0
Aporte para aumento de Capital	2,061,394	0
Pago de dividendos	-3,315,516	0
Efectivo neto usado por actividades de inversión	850,894,306	880,484,497
Aumento neto de efectivo y sus equivalentes	850,894,306	880,484,497
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	15,676,377,612	13,368,568,711
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del periodo</b>	<b>16,527,271,918</b>	<b>14,249,053,208</b>

## **INFORME DEL SÍNDICO**

**Señores Accionistas de  
NORTE CAMBIOS SAECA  
Carlos Antonio López c/ Carlos Domínguez  
Pedro Juan Caballero, Paraguay**

En mi carácter de Síndico de NORTE CAMBIOS SAECA, de acuerdo con lo dispuesto por el Art. 1124 del código Civil y el art. 17 del Estatuto Social, he examinado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Mi responsabilidad es informar sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo II.

### **I-DOCUMENTOS EXAMINADOS**

- a) Estados de Situación Patrimonial al 30 de Junio de 2023

### **II- ALCANCE DEL EXAMEN**

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados en el ítem a) del párrafo I, he examinado, sobre base selectiva, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Considero que mi trabajo me brinda una base razonable para fundamentar mi informe.

### **III- DICTAMEN**

- a) Basado en el examen realizado, con el alcance descrito en el párrafo II, en mi opinión, los Estados Contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de NORTE CAMBIOS SAECA al 30 de Junio de 2023 terminado en esa fecha, de acuerdo a las normas contables profesionales.

Pedro Juan Caballero, 03 de julio de 2023

Firmado:

**Lic. TERESA AURELIA VERA SUBELDIA**

**Síndica Titular**

**ANEXO I – INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS**

Res. CNV CG N° 1/19 Acta de Directorio N° 017 de fecha 08 de marzo de 2019

Correspondiente a junio de 2023

**A) PARTE VINCULADAS O RELACIONADAS. Art. 34 de la Ley 1284/98**

A las personas con derecho a voto que controlen al menos el diez por ciento del capital de las mismas.

Nombre y Apellido o Empresa	
1.	KAVE Inmobiliaria S.A.
2.	CEVE Inmobiliaria S.A.
3.	Mbarete Pora Seguridad Privada S.A.
4.	7 Cabrillas S.A.
5.	Alfa Centauro S.A.
6.	Credifin S.A.
7.	Inmobiliaria Villa Bonita S.A.

Observación: Los accionistas de estas empresas son los mismos accionistas de Norte Cambios SAECA, pero no registran inversión ni deudas en Norte Cambios SAECA y viceversa.

**SEGÚN ART. 27 DE LA RESOLUCIÓN 763/04**

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad.

Nombre de la Empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de
	0	0	0
<b>Total Periodo Actual G.</b>			

Observación: Norte Cambios SAECA, no registra inversiones en valores de otra sociedad.

Activo de la Sociedad comprometido en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
	0	0	0

Observación: Norte Cambios SAECA, no registra obligaciones en otras empresas.

**SEGÚN ART. 28 DE LA RESOLUCIÓN 763/04 y ART. 1° RESOLUCIÓN CNV N° 1257/10**

Vinculación por nivel de endeudamiento:

Nombre de la Empresa	Factores de Vinculación
	NO APLICABLE
<b>Total Periodo Actual G.</b>	

Observación: Norte Cambios no registra deudas en otras entidades.

**B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS AL 30/06/2023****ACTIVO**, cuentas por cobrar:

Nombre	Relación	Tipo de Operación	Concepto	Periodo Actual	Periodo Anterior
<b>TOTAL GS.</b>				0	0

**PASIVO**, cuentas a pagar:

Nombre	Relación	Tipo de Operación	Concepto	Periodo Actual	Periodo Anterior
<b>TOTAL GS.</b>				0	0

**INGRESOS**

Persona o empresa Relacionada	Relación	Concepto	Total Ingresos
			0
<b>Totales ejercicio actual G.</b>			0
Totales ejercicio anterior G			0

**EGRESOS**

Persona o empresa Relacionada	Relación	Concepto	Total Ingresos
			0
<b>Totales ejercicio actual G.</b>			0
Totales ejercicio anterior G			0

No se registran saldos pendientes.

**ANEXO B**

Res. CNV CG N° 6/19

**COMPOSICIÓN ACCIONARIA DE NORTE CAMBIOS SAECA****COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 30 DE JUNIO DE 2023**

Capital Social: 13.000.000.000 Gs. (trece mil millones), de acuerdo al artículo 5° de los estatutos sociales.

Dividido en UN MIL TRESCIENTAS (1.300) Acciones Ordinarias de GUARANIES DIEZ MILLONES (G. 10.000.000) cada una.

<b>Capital Social Gs.</b>	<b>13,000,000,000</b>
<b>Capital Emitido Gs.</b>	<b>11,100,000,000</b>
<b>Capital Integrado Gs.</b>	<b>11,100,000,000</b>
<b>Valor nominal de las acciones</b>	<b>10,000,000</b>

<b>N° Accionista</b>	<b>Cantidad de acciones</b>	<b>Monto</b>	<b>Porcentaje de participación del capital Integrado</b>
<b>1- Carmen N. Vera de Ramírez</b>	555	5,550,000,000	50%
<b>2- César Guillermo Vera Subeldia</b>	555	5,550,000,000	50%
<b>Total Capital Integrado</b>	<b>1,110</b>	<b>11,100,000,000</b>	<b>100%</b>

## **TRANSCRIPCION ACTA DE DIRECTORIO**

### **ACTA DE DIRECTORIO Nro. 409**

En la ciudad de Pedro Juan Caballero, Capital del Décimo Tercer Departamento de Amambay, a los once días del mes de julio del año dos mil veintitrés, siendo las 16:00 horas, se reúnen los directores de Norte Cambios S.A.E.C.A., en el local de su sede social sobre la casa de la calle Carlos Antonio López casi Avenida Carlos Domínguez: los Señores Laura Mabel Arredondo Lugo Directora Presidente; Javier Antonio Zárate Maldonado, Vicepresidente y Luis Alberto Lezme Niz Director Titular, a fin de tratar los siguientes puntos del orden del día:

- Consideración y aprobación del Informe Semestral de Auditoría Interna sobre el cumplimiento de las políticas de PLD/FT/FP y Estados Financieros. -
- Aprobación de los informes trimestrales correspondiente al 30 de junio de 2023 y su posterior presentación en la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.-

El señor Vicepresidente toma la palabra y menciona el primer punto del orden del día: la consideración y aprobación de los informes presentados por el Auditor Interno referentes al cumplimiento de las políticas y procedimientos internos en materia de Prevención de LD/FT/FP, y los Estados Financieros al 30 de junio de 2023. Al respecto, se informa que cada director ha recibido previamente los informes con los detalles de las evaluaciones realizadas. Luego de un intercambio de opiniones, se resuelve aprobar los informes y remitir a la Superintendencia de Bancos el informe del Auditor Interno, de conformidad con la Resolución 248/2020.

En el segundo punto, el Director Titular, Luis Alberto Lezme Niz da lectura al art. 128 de la Resolución 763/04 “Que Reglamenta Disposiciones de la Ley 1284/98 de Mercado de Valores”, el mismo hace referencia a los informes a ser presentados a la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.; seguidamente, la señora Laura Mabel Arredondo Lugo, mociona la aprobación de Estado de Situación Patrimonial y Flujo de efectivo y Nota a los Estados Contables al 30 de junio de 2023; así mismo, manifiesta que todos estos informes ya fueron revisados por la Sindica Titular quien presenta su informe de aprobación para su posterior remisión a la Comisión Nacional de Valores, la moción es puesta a consideración de los demás Directivos y es aprobada por unanimidad.

Sin otro punto a tratar en esta sesión se da por terminada siendo las diecisiete y treinta horas.

Firmado **Laura Mabel Arredondo Lugo, Directora Presidente**

**Javier Antonio Zarate Maldonado, Director Vicepresidente**

**Luis Alberto Lezme Niz, Director Titular**